

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 2016/679

Gentile cliente,

ai sensi della normativa in tema di protezione dei dati personali e in particolare di quanto previsto dal Regolamento Europeo n. 2016/679 ed ogni successiva modifica ed integrazione, ed in relazione ai dati personali di cui la società CONDOMINIO SICURO SRLs entrerà in possesso, La informiamo di quanto segue:

Titolare del trattamento

Condominio Sicuro s.r.l.s.

Sede legale: Via Mozart, 1- 20020 Dairago (MI) Tel 0331/1586458 - Fax 0331/569635 P.IVA 09718860969

Responsabile del trattamento

Bignami Matteo Mario Alberto, CF BGNMTM80A07E514Y

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI E BASE GIURIDICA

Il trattamento è finalizzato unicamente alla corretto e completo espletamento del mandato contrattuale, in ogni ambito previsto dalla legge, inclusa ogni attività (Articolo 6, 1 b). Base giuridica di tale trattamento è quindi nella necessità di adempiere al mandato oggetto del contratto, sia esso di tipo fiscale, sicurezza o di natura informatica. Il singolo cliente nella norma il **“condominio”** può fornire solo dati adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità contrattuale per le quali sono trattati. In particolare sono trattati tutti i dati relativi alla fiscalità del soggetto per l'espletamento dell'iter di fatturazione, e i dati relativi al contatto per la consegna in formato elettronico delle fatture e per poter consultare il soggetto al fine di espletare il mandato ricevuto. In caso di espletamento pratiche fiscali per conto dell'amministratore di condominio, potrà rendersi necessario l'accesso a dati dei singoli condomini presenti in pubblici registri.

Si ricorda inoltre come indicato AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 2016/679 ciò che si intende per «dato personale»: qualsiasi informazione riguardante **una persona fisica identificata o identificabile («interessato»)**; si considera identificabile la persona fisica che può essere identificata, direttamente o indirettamente, con particolare riferimento a un identificativo come il nome, un numero di identificazione, dati relativi all'ubicazione, un identificativo online o a uno o più elementi caratteristici della sua identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale;

DESTINATARI DEI DATI

Nei limiti e nell'ambito pertinenti alle finalità indicate, i dati potranno essere comunicati ai fornitori di beni o servizi, Società terze che svolgono per nostro conto servizi di natura tecnica/amministrativa o contabile, agli Uffici, alle Agenzie e alle Autorità od Enti pubblici, il tutto sempre entro le previsioni di legge.

Al termine del periodo del mandato i dati saranno eliminati.

TRASFERIMENTO ALL'ESTERO

Non si prevede la possibilità di trasferire i dati personali in un paese terzo o ad organizzazioni internazionali.

PERIODO DI CONSERVAZIONE

I dati verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati e per tutto il periodo in cui perdurerà il rapporto contrattuale o sarà comunque necessario in base alle scadenze previste dalle norme di legge. Periodicamente verrà effettuata verifica sulla obsolescenza dei dati conservati in relazione alle finalità per cui sono stati raccolti.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

L'interessato ha sempre diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguarda o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, il tutto sempre nei limiti e nelle modalità previsti dalla normativa. L'interessato ha il diritto di revocare il consenso dei dati trattati sulla base del suo consenso, ma questo non pregiudicherà la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca e non potrà pregiudicare i trattamenti fondati su altre basi giuridiche (ad esempio, obblighi contrattuali o obblighi di legge). L'interessato ha diritto di proporre reclami alle autorità di controllo nazionali.

OBBLIGATORietà O MENO DEL CONFERIMENTO

Ai sensi dell'Art. 1130 Cod. Civ., l'Amministratore deve raccogliere i dati necessari alla tenuta del registro di anagrafe condominiale, contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza delle parti comuni dell'edificio. Ogni variazione dei dati deve essere comunicata all'amministratore in forma scritta entro sessanta giorni. L'amministratore, in caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, dovrà richiedere con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe. Decorso trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'amministratore acquisisce le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai responsabili. Ai sensi dell'art. 14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 si indica che le categorie dei dati previsti dall'art. 1130 Cod. Civ. risultano già raccolti e trattati qualora lo stato di condomino sia perdurante da momento precedente l'emanazione del Regolamento Europeo 2016/679 e il condomino abbia provveduto, direttamente o con l'attività di supplenza dell'Amministratore a fornire i dati stessi. Tutti i dati "personali" trattati dalla seguente società, derivano dall'esecuzione di mandati assegnati e contrattualizzati dall'amministratore di condominio, non avendo per nessuna ragione rapporto la società con i singoli condomini. Tali informazioni derivanti da pubblici registri e da quanto comunicatoci dall'amministratore resteranno a disposizione solo per la durata dell'espletamento della pratica.

MODALITÀ DI TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di operazioni di trattamento nel rispetto della normativa sopracitata e degli obblighi di riservatezza cui è ispirata l'attività del Titolare e del Responsabile. I dati verranno trattati sia con strumenti informatici sia su supporti cartacei sia su ogni altro tipo di supporto idoneo, nel rispetto di adeguate misure tecniche ed organizzative di sicurezza previste dal GDPR. Copia con versione completa della presente informativa può essere ottenuta collegandosi al seguente indirizzo internet: www.condominiosicuro.info/informativa_aziendale/

Il diritto di accesso o di revoca del consenso, potrà essere esercitato nelle modalità e nelle forme precisate a tale indirizzo o direttamente ai riferimenti indicati ad inizio informativa.